

Pressemeddelelse

2. juni 2008

Lejebolig.dk udvider med erhvervslokaler

Ændrede markedsvilkår skaber behov for ny portal for erhvervslokaler, vurderer Danmarks største annoncesite for leje- og andelsboliger. Markedet for erhvervslokaler har i en lang årrække ligget stabilt med lav ledighedsprocent i hele landet, men ifølge Lejebolig.dk går udviklingen nu i retning af tomme lokaler og vanskeligere vilkår for udlejerne. Den nye satsning skal ruste erhvervsudlejerne til de kommende år.

Lejebolig.dk udvider nu forretningen med et nyt produkt rettet imod erhvervssegmentet. Produktet lanceres under navnet Erhvervslokaler.dk.

Pres øges på erhvervsudlejere

Lejebolig.dk har fulgt udviklingen på erhvervsudlejningsmarkedet de seneste år og har nu besluttet at udvide forretningen med et erhvervsprodukt. Produktudvidelsen kommer ud fra en forventning om et stigende udbud af erhvervslokaler de kommende år.

Efter en årrække med stor efterspørgsel og få ledige lokaler, ses nu en række indikationer på, at udviklingen er ved at vende. Adm. direktør i Lejebolig.dk, Michael Eggert forklarer: ”Udlejerne har haft en række rigtig gode år, hvor det ikke har været et problem at komme af med de ledige erhvervslejemål, men vi ser nu en række indikationer på, at udviklingen er ved at vende. Ledighedsprocenten er i stigning og det vil øge presset på erhvervsudlejerne med tabte lejeindtægter til følge.”

Historien gentager sig

Stor byggeaktivitet og en høj beskæftigelse vil ifølge Michael Eggert resultere i tomme lokaler de kommende år, da der ikke vil være nok hoveder til at fylde kvadratmeterne ud. Det vil gøre det sværere for udlejerne at få deres lokaler afsat og dermed vil de nuværende lejeniveauer blive sat under pres. ”Perioder med højkonjunktur resulterer i øget byggeaktivitet på blandt andet erhvervslokaler, men med en historisk lav ledighed i arbejdsstyrken, risikerer mange af lokalerne at komme til at stå tomme i fremtiden. Der vil simpelthen ikke være hoveder nok til at besætte alle de nye lokaler. Det er også baggrunden for, at vi netop nu lancerer vores erhvervsprodukt, som skal ruste erhvervsudlejerne bedre til de nye markedsvilkår”, forklarer Michael Eggert.

Udviklingen følger samme tendens, som viste sig i 1990'erne og igen omkring år 2000. Mange udlejere og developere havnede dengang i en situation, hvor de ikke kunne få lejet deres ledige lokaler ud og lejepriserne kom således under pres. Ifølge Michael Eggert, risikerer erhvervsudlejningsmarkedet igen at blive mættet af byggeri på toppen af højkonjunktur og at gå mod en større ledighedsprocent, som markedet allerede nu viser tegn på.

Erfaring fra eksisterende produkter

Lejebolig.dk driver blandt andet Danmarks største annoncesite for leje- og andelsboliger, og det er blandt andet herfra, man har hentet erfaring og kompetencer til det nye produkt. ”Via vores eksisterende produkter har vi et tæt samarbejde med flere hundrede professionelle udlejere på landsplan, og derigennem har vi fået værdifuld erfaring med effektive match- og annonceløsninger. Samtidig har vi oplevet en øget efterspørgsel efter erhvervsrettede produkter, og det vil vi naturligvis forfølge,” siger Michael Eggert.

Erhvervslokaler.dk vil blandt andet basere sig på annoncering for udlejere og lokalesøgende, og et specialdesignet match-system skal differentiere produktet fra konkurrerende tilbud på markedet. ”Vi kommer for det første til at tilbyde et annoncemedia i traditionel forstand, men som en del af konceptet lader vi også vores systemer match-make på en lang række parametre såsom størrelse, beliggenhed, pris og formål. På den måde er der tale om et tre-dimensionelt produkt, hvor både udlejer, lokalesøgende og system arbejder for at skabe det match, der skal føre til indgåelse af en lejekontrakt. Vi forventer derfor, at det vil give os et unikt udgangspunkt i forhold til indtrængningen på markedet,” slutter Michael Eggert.

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Michael Eggert, Adm. direktør, Lejebolig.dk / Erhvervslokaler.dk

Mob. + 45 27 11 27 50

Blegdamsvej 28D, 3. sal

2200 København N

www.lejebolig.dk

Fakta om Lejebolig.dk

Lejebolig.dk har eksisteret siden 2003 og er markedsleder indenfor annoncering af leje- og andelsboliger til private. Lejebolig.dk samarbejder med 600-700 professionelle udlejere over hele landet. Lejebolig.dk kom ud af 2007 med et resultat på 640.239 kr. efter skat og oplevede en fremgang i omsætningen på hele 52% i forhold til året før.

Fakta om Erhvervslokaler.dk

Erhvervslokaler.dk er baseret på annoncering for både udlejer og lokalesøgende. Herudover sørger produktet for via et unikt match-system at skabe kontakt mellem udlejere og lokalesøgende. Søgningen efter lokaler eller lejere fungerer således tre-dimensionelt og vil således kunne tilbyde den bedste dækning på markedet. Produktet lanceres i starten af juni 2008.