

Pressemeddelelse

19. juli 2008

Kamp om de billige lejeboliger

Smalt udbud af lejeboliger i den billige ende besværliggør boligsøgningen for nye studerende og øger presset på markedet. Søg i udkantsområderne, lyder et af rådende fra Danmarks største annoncesite for leje- og andelsboliger, der samtidig beder boligsøgende være ekstra opmærksomme på fupmagere de kommende måneder.

Studiestart er kulminationen på måneders ventetid for de unge, der har søgt om optagelse på en af landets mange videregående uddannelser. Mange af de nye studerende kommer langvejs fra og står derfor i en akut boligsituation, og hos Lejebolig.dk mærker man den øgede efterspørgsel. ”Hvert år op til studiestart oplever vi stor aktivitet, og med mange studerende uden tag over hovedet, bliver der ekstra pres på boligsøgningen i august og september,” forklarer adm. direktør Michael Eggert fra Lejebolig.dk

Stor forskel på ønsker og udbudte lejemål

Lejebolig.dk har analyseret brugernes søgemønstre, og undersøgelsen viser, at der er stor forskel på de boliger, der søges efter og det, der er tilgængeligt på markedet. Specielt boliger mellem 4.000 og 7.000 kr. pr. måned er efterspurgt, og ud af totalt 69.266 antal søgninger på Lejebolig.dk over de sidste 30 dage, er 51.582 foretaget i dette prisleje. Det svarer til hele 74,5 % af alle søgninger.

Udover boligsøgendes søgemønstre har Lejebolig.dk kigget på den gennemsnitlige lejudgift pr. måned på de boliger, der pt. udbydes på det private udlejningsmarked. I København ligger den gennemsnitlige leje pr. måned på 123 kr. pr. m². Det svarer til en husleje på 7.995 kr. pr. md. for en gennemsnitslejlighed på 65 m². Michael Eggert forklarer: ”Vi kan se af brugernes søgninger og det faktiske udbud af boliger, at der er et relativt stort spring mellem de to, og det skaber naturligvis et ekstra stort pres på lejeboligerne i den billige ende, da der er rigtig mange om budet”.

Skyder boligsøgningen

Mange studerende venter oftest med boligsøgningen til svaret fra universiteterne dumper ind d. 28.

juli. Det skaber et øget pres i august måned, og de studerende som skyder boligsøgningen gør opgaven langt mere besværlig end nødvendigt. ”Der kommer altid rigtig meget tryk på helt op til studiestart, og vores bedste råd er, at man allerede nu starter søgningen. Det er brandægerligt, at der ikke er flere, der starter tidligt, for det vil lette markedet og dermed gøre det nemmere at finde en bolig, inden man skal starte på studiet”, fortæller Michael Eggert.

Søg i udkantsområderne

I analysen har Lejebolig.dk også kigget på, hvor søgningen er størst og ikke overraskende søger en stor del efter boliger i de centrale områder i de større byer. Eksempelvis er der en klar tendens til, at mange fokuserer deres boligsøgning på brokvartererne i København, men udbuddet kan simpelthen ikke følge med efterspørgslen. Michael Eggert råder derfor de boligsøgende til at søge i yderligere områder, hvor man ofte finder mere prisvenlige lejeboliger og hvor presset ikke er så stort. ”Mange tilflyttere er nok af den opfattelse, at det tager lang tid at krydse byen på cykel, når de ser København på et kort, men bliver positivt overrasket, når de opdager, hvor hurtigt det kan klares. Og så får man oftest også mere plads for pengene, hvilket man jo må forholde sig til, hvis man skal til at leve på en SU”, siger han.

Brug den sunde fornuft og pas på fupmagere

Studiestart er desværre også højsæson for fupmagere, der forsøger at narre penge ud af godtroende og desperate boligsøgende. Lejebolig.dk råder derfor til årvågenhed og til ikke hoppe på tilbud om lejligheder, der er for gode til at være sande. Det øgede pres op til studiestart gør, at fupmagere hvert år ser sit snit til at udnytte den desperate situation blandt studerende. Michael Eggert giver et par huskereglere til søgningen: ”Støder du på emner i boligsøgningen, som ser mistænkelige ud, så vær på vagt, og betal ikke depositum eller lignende, før du har en underskrevet lejekontrakt. Forlang at betalingen skal foregå via bankoverførsel, så er du sikret bedst muligt. Husk at udlejer nok skal få udlejet sin bolig, så accepter ikke at blive presset til hurtig betaling. Det er som oftest tegn på, at der er noget galt, hvis udlejere kræver, at der skal kontanter på bordet med det samme,” slutter Michael Eggert.

For yderligere oplysninger kontakt venligst:

Michael Eggert, Adm. direktør, Lejebolig.dk

Mob. + 45 27 11 27 50

Lejebolig.dk's 4 vigtigste råd til boligsøgende:

- Start din boligsøgning allerede nu – der er mange om buddet
- Søg i udkantsområderne – der er billigere boliger og færre om buddet
- Betal aldrig penge kontant, men altid via en bankoverførsel og aldrig før, du har en lejekontrakt.
- Føl dig ikke presset til at handle hurtigt – det kan være tegn på, at der er ugler i mosen.